

**2021. április 22-i**  
**108-as számú határozat**

**egyes bérleti szerződések meghosszabbítására, a nem lakás rendeltetésű helyiségekre vonatkozóan, valamint a város tulajdonában levő egyik helyiség kiutalására**

*Marosvásárhely Megyei Jogú Város Helyi Tanácsa, soros ülésén*

**Figyelembe véve:**

a) A Szociális-kulturális, Vagyoni és Kereskedelmi Tevékenységek Igazgatósága – Kulturális, sporttevékenységek, ifjúsági és lakásügyi osztálya révén a Polgármester indítványozta 2021.02.22-i 13.939 számú Jóváhagyási referátumot egyes bérleti szerződések meghosszabbítására, a nem lakás rendeltetésű helyiségekre vonatkozóan, valamint a város tulajdonában levő egyik helyiség kiutalására,

b) A 10/2020 számú helyi tanácsi határozattal létrehozott bizottság véleményezése birtokában,

c) A szakbizottság 11710/2021 számú jegyzőkönyvét látva, a nem lakás rendeltetésű helyiségek elosztására vonatkozóan,

d) A Marosvásárhelyi Tanács keretében működő szakbizottságok jelentését.

**Az alábbi előírásoknak megfelelően:**

- Az egyesületekre és alapítványokra vonatkozó 26/2000-es számú rendelet 49-es cikkelye, a nem lakás rendeltetésű helyiségeket kiutaló szakbizottság összetételének időszerűsítésére vonatkozó 54/2004-es számú helyi tanácsi határozat, az utólagos módosításokkal és kiegészítésekkel,

- A jogszabályok kidolgozásában használt jogalkotói normákra vonatkozó, újraközölt 24/2000 számú törvény, a közigazgatási döntéshozás átláthatóságára vonatkozó 52/2003 számú újraközölt törvény,

- A közigazgatási törvénykönyvre vonatkozó 57/2019-es számú sürgősségi kormányrendelet 129. cikkelye (1) bekezdése, (2) bekezdése „c” és „d” betűje, a (6) bekezdés „b” betűje, a (7) bekezdés „q” betűje, a (14) bekezdés, a 196. cikkelye (1) bekezdése „a” betűje, valamint a 243. cikkely (1) bekezdése „a” betűje előírásai alapján az utólagos módosításokkal és kiegészítésekkel,

**Elhatározza:**

- 1. cikkely:** Jóváhagyják az Avram Iancu utca 23. szám alatti 73,19 négyzetméter és 37,95 négyzetméter pince, helyiség bérleti szerződésének megújítását, az Avram Iancu Kulturális Társaság Egyesület javára, 6 hónapos időszakra.
- 2. cikkely:** Jóváhagyják az 1918. December 1. úton lévő 61,11 négyzetméteres helyiség bérleti szerződésének meghosszabbítását a 194-es Tulajdonosi Társulás javára, 6 hónapos időszakra.

3. **cikkely:** Jóváhagyják a Bolyai utca 18. szám alatt lévő, 35,58 négyzetméteres helyiség bérleti szerződésének a meghosszabbítását, a Bethlen Alapítvány javára, 6 hónapos időszakra.
4. **cikkely:** Jóváhagyják a Bolyai utca 18. szám alatt lévő 43,45 négyzetméteres helyiség bérleti szerződésének a meghosszabbítását a Román Országos Patronátus javára, 6 hónapos időszakra.
5. **cikkely:** Jóváhagyják a Bolyai utca 36. szám alatt lévő 33,77 négyzetméteres helyiség bérleti szerződésének meghosszabbítását, az Oszteoporózis Megelőzéséért Egyesület javára, 6 hónapos időszakra.
6. **cikkely:** Jóváhagyják a Bolyai utca 36. szám alatt lévő 79,72 nm + 43,09 nm (pince) helyiségek bérleti szerződésének meghosszabbítását, a Marosvásárhelyi Nemlátók Egyesületének javára, 6 hónapos időszakra.
7. **cikkely:** Jóváhagyják a Bolyai utca 36. szám alatt lévő 164,95 négyzetmétert kitevő helyiségek bérleti szerződésének meghosszabbítását, a Marosvásárhelyi Süketek Egyesülete javára, 6 hónapos időszakra.
8. **cikkely:** Jóváhagyják a Bolyai utca 36. szám alatt lévő 201,94 négyzetméteres felületű helyiség bérleti szerződésének megújítását, a Nyugdíjasok Önszegélyző Pénztára számára, 6 hónapos időszakra.
9. **cikkely:** Jóváhagyják a Liliom utca 22. szám alatt lévő 31,20 négyzetmétert kitevő helyiségek bérleti szerződésének a meghosszabbítását az Pro Biciclo Urbo Egyesület javára, az ingatlan átadására vonatkozó eljárások véglegesítéséig, de nem több mint 6 hónapos időszakra.
10. **cikkely:** Jóváhagyják a Liliom utca 22. szám alatt lévő 88,03 négyzetmétert kitevő helyiségek bérleti szerződésének a meghosszabbítását, Focus Eco Center Egyesület javára, az ingatlan átadására vonatkozó eljárások véglegesítéséig, de nem több mint 6 hónapos időszakra.
11. **cikkely:** Jóváhagyják a Liliom utca 22. szám alatt lévő 47,80 négyzetmétert kitevő helyiségek bérleti szerződésének a meghosszabbítását a Milvus Egyesület javára, az ingatlan átadására vonatkozó eljárások véglegesítéséig, de nem több mint 6 hónapos időszakra.
12. **cikkely:** Jóváhagyják a Kudzsír utca 10B/15 szám alatt lévő 7,82 négyzetmétert kitevő helyiségek bérleti díjának a meghosszabbítását a 65-66. számú Tulajdonosi Társulás javára, 6 hónapos időszakra.
13. **cikkely:** Jóváhagyják az Enescu utca 2. szám alatt lévő 32,79 négyzetméteres helyiség bérleti szerződésének a meghosszabbítását a K'ARTE javára, 6 hónapos időszakra.
14. **cikkely:** Jóváhagyják az Enescu utca 2. szám alatt lévő 35,00 négyzetméteres helyiség bérleti szerződésének a meghosszabbítását Maros Megyei Írók Egyesülete Erdélyi Kiadó javára, 6 hónapos időszakra.
15. **cikkely:** Jóváhagyják a Dózsa György utca 9. szám alatt található 68,18 négyzetméteres helyiség bérleti szerződésének meghosszabbítását, az Erdélyi Kárpát Egyesület javára, hat hónapos időszakra.

- 16. cikkely:** Jóváhagyják a Dózsa György utca 9. szám alatt lévő 20,24 négyzetméteres helyiség bérleti szerződésének megújítását, a Diszlexiás Gyerekekért Egyesület javára, 6 hónapos időszakra.
- 17. cikkely:** Jóváhagyják a Liviu Rebreanu utca 1. szám alatt lévő (2. helyiség) 23,38 négyzetméteres helyiség odaítélését az Asined Naiart Egyesület javára.
- 18. cikkely:** Jóváhagyják a Köztársaság utca 9. szám alatt lévő 77,73 négyzetméteres helyiség bérleti szerződésének megújítását, a Képzőművészek Egyesület javára, 6 hónapos időszakra.
- 19. cikkely:** Jóváhagyják a Forradalom utca 25. szám alatt lévő 28,89 négyzetméteres helyiség bérleti szerződésének a meghosszabbítását a Cardiomed javára, 6 hónapos időszakra.
- 20. cikkely:** Jóváhagyják a Rózsák tere 35. szám alatt lévő 55,85 négyzetméteres helyiség bérleti szerződésének a meghosszabbítását, a Vatra Românească Egyesület javára, 6 hónapos időszakra.
- 21. cikkely:** Jóváhagyják a Rózsák tere 38. szám alatt lévő (2. helyiség) 18,10 négyzetméteres helyiség bérleti szerződésének megújítását, a Marosvásárhelyi Bélyeggyűjtő, 6 hónapos időszakra.
- 22. cikkely:** Jóváhagyják a Rózsák tere 38. szám alatt lévő 123 négyzetmétert kitevő, és a December 21 Egyesület – Mártírváros által használt helyiségek bérleti szerződésének a meghosszabbítását 6 hónapos időszakra.
- 23. cikkely:** Jóváhagyják a Tusnád utca 5. szám alatt lévő 179,65 négyzetméteres helyiség bérleti szerződésének a meghosszabbítását a Vatra Folyóirat javára, 6 hónapos időszakra.
- 24. cikkely:** Jóváhagyják a Tusnád utca 5. szám alatt lévő 223,52 négyzetméteres helyiség bérleti szerződésének a meghosszabbítását a Látó Szerkesztőség javára, 6 hónapos időszakra.
- 25. cikkely:** Jóváhagyják a Tusnád utca 5. szám alatt lévő 69,60 négyzetméteres helyiség bérleti szerződésének a meghosszabbítását a Romániai Magyar Újságírók Egyesülete javára, 6 hónapos időszakra.
- 26. cikkely:** Jóváhagyják a haszonkölcsön-szerződés meghosszabbítását, a Hidegvölgy utca 10/3. szám alatti helyiségekre, a VIII-as Római Katolikus Parókia javára, 6 hónapos időszakra.
- 27. cikkely:** Jóváhagyják a Jövő utca 1B. szám alatti 30,78 négyzetméteres helyiség bérleti szerződésének meghosszabbítását a VEDEM Egyesület javára, 6 hónapos időszakra.
- 28. cikkely:** Jóváhagyják a Jövő utca 1B. szám alatt lévő 33,65 négyzetméteres helyiség bérleti szerződésének a meghosszabbítását a 183-as számú Tulajdonosi Társulás javára, 6 hónapos időszakra.
- 29. cikkely:** Jóváhagyják a Jövő utca 1B. szám alatti 26,18 négyzetméteres helyiség bérleti szerződésének meghosszabbítását Chindea Vasile javára, a 341/2004 sz. törvény kedvezményezettje minőségben, 6 hónapos időszakra.

**30. cikkely:** Jóváhagyják a Gyöngyvirág utca 3. szám alatt lévő 26,18 négyzetméteres helyiség bérleti szerződésének meghosszabbítását Berghian Aurel javára, a 341/2004-es törvény kedvezményezettje minőségében, 6 hónapos időszakra.

**31. cikkely:** Jóváhagyják a Pandúrok útja 30. szám alatt lévő 27,50 négyzetméteres helyiség kiutalását, mint bővítményt, a 202-es számú Tulajdonosi Társulás javára.

**32. cikkely:** Jelen határozat előírásainak végrehajtásával Marosvásárhely Muncípium Végrehajtó Testületét bízzák meg a Szociális-kulturális, Vagyoni és Kereskedelmi Tevékenységek Igazgatósága – Kulturális, sporttevékenységek, ifjúsági és lakásügyi osztálya, valamint a Locativ Rt. révén.

**33. cikkely:** A közigazgatási törvénykönyvre vonatkozó 57/2019-es számú sürgősségi kormányrendelet 252. cikkelye (1) bekezdése „c” betűje és a 255. cikkelye, valamint a közigazgatási bírósági 554/2004-es törvény 3. cikkelye 1. bekezdése értelmében, jelen határozatot közlik a Maros Megyei Prefektúrával, a törvényes ellenőrzés gyakorlása érdekében.

**34. cikkely:** Jelen határozatot közlik az alábbiakkal: Kulturális, sporttevékenységek, ifjúsági és lakásügyi osztálya, Locativ Rt.

**Üléselnök**  
**Kelemen Atilla-Márton**

**Ellenjegyzí,**  
**Marosvásárhely Megyei Jogú Város főjegyzője nevében,**  
**Szövérfi László**

(A határozatot 21 „igen” szavazattal és 1 tartózkodással fogadták el)